

CỤC T.H.A.DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ AN NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 524/TB-CCTHADS

An Nhơn, ngày 23 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐST-KDTM, ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS, ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 159/2025/239/CT.CNA.BĐ ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 790/QCCĐG-ĐĐ, ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương; địa chỉ: 14A Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

**b) Tên tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: lô F2 - Khu Công nghiệp Nhơn Hoà, xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định, theo giấy CN QSD đất số DD759829 và sổ cấp Giấy CN số: CT17470, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 01/3/2022; Diện tích 29.187.9m<sup>2</sup>; Nguồn gốc sử dụng: đất thuê trả tiền hàng năm của Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng KCN Nhơn Hoà; hình thức sử dụng: riêng; thời hạn sử dụng: ngày 17/7/2059

2. Tài sản trên đất:

- Cụm kho thành phẩm 1 và thành phẩm 2 có diện tích xây dựng là: 7.725,2 m<sup>2</sup>
- Cụm kho sản xuất 1 và sản xuất 2 có diện tích xây dựng là: 4.516,2 m<sup>2</sup>.
- Nhà trưng bày có diện tích xây dựng: 966,2 m<sup>2</sup>.
- Cụm sản xuất 1, 2 và phần mở rộng có diện tích xây dựng: 2.551,6 m<sup>2</sup>.
- Nhà vệ sinh có diện tích 22,4 m<sup>2</sup>
- Nhà bảo vệ có diện tích xây dựng: 20,4 m<sup>2</sup>.

- Nhà để xe diện tích: 504,9 m<sup>2</sup>.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Liên tục kể từ ngày thông báo cho đến ngày tổ chức bán đấu giá tại nơi có tài sản; Địa chỉ: Tại lô F2 khu công nghiệp Nhơn Hoà, xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Liên tục kể từ ngày thông báo cho đến 17 giờ ngày 11/7/2025, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Tổng giá trị tài sản đã thẩm định là: **45.217.000.000đ** (Bốn lăm tỷ hai trăm mười bảy triệu đồng).

**e) Tiền đặt trước:** 9.000.000.000 đồng (Chín tỷ đồng).

- Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)

- Bước giá: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Bắt đầu lúc 09 giờ 30 ngày 16/7/2025, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nhơn Thọ;
- VKSND Thị xã An Nhơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BĐ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng Anh**